

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO DELLA FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DI L'AQUILA

Tempera, 28.07.2024

Ai
Componenti
dell'Amministrazione dei
beni uso civico di Tempera

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 dello Statuto è convocato, con urgenza, per il giorno giovedì **30 luglio 2024** alle ore **15:00** in prima convocazione e in seconda convocazione alle ore **16:00** del **31 luglio 2024**, presso la sede dell'Amministrazione Separata di Tempera il Comitato di Amministrazione Separata dei beni Uso Civico della frazione di Tempera.

Gli argomenti posti all'ordine del giorno sono i seguenti:

1. Approvazione verbali riunioni precedenti del: 02.07.2024 e continuazione del 17.07.2024 (verbale n. 4/1 del 02.07.2024 e n. 4/2 del 17.07.2024), trasmessi in bozza per mail il 25.07.2024;
2. Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;
3. Proposta di deliberazione per rimborso spese sostenute dai signori Consiglieri per le attività istituzionali dell'Ente: diritti per certificati C.C.I.A.A., Comune dell'Aquila, etc. rinviata nella seduta del 17.07.2024, per carenza documentale. Deliberazione in merito.
4. Proposta di deliberazione per regolarizzare i pagamenti provvisori addebitati sul c/c postale dal 01.01.2024 al 30.07.2024 ed impegno per le spese di funzionamento contrattualizzate; (es. acqua, gas, telefoniche, pulizia interne ed esterne, cancelleria, materiale di consumo cucina e bagni), rinviata nella seduta del 17.07.2024 per carenza documentale. Deliberazione in merito.
5. Iniziative conclusive da assumere nei confronti della società, amministratori, soci e responsabili della società Inerti Aquilana s.r.l. e del Comune dell'Aquila per il recupero della morosità di oltre euro 1.400.000,00 e mancato ripristino ambientale con affidamento legale. Deliberazione in merito.
6. Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.
7. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.
8. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.
9. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

10. Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate *"Calcolo Valore di Alienazione"* del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
11. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.
12. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;
13. Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
14. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economico formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economica e nomina dell'economista. Discussione sulle proposte del Comitato.
15. Discussione della proposta di modifica del regolamento *"Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto"* approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Usi Civici nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.
16. Esamina e proposte di modifiche del computo metrico estimativo e quadro economico proposto dalla società agricola Ecosistemi Natura per gli interventi di manutenzione che si intendono realizzare nella Riserva Regionale Sorgenti Fiume Vera e pulizia parcheggio Cimitero. Deliberazione in merito.
17. Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;
18. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.
19. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.
20. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.
21. Varie ed eventuali.

.....
Il Presidente
Amministrazione Separata dei Beni Civici frazionali di Tempera
(Sergio Iovenitti)
f.to